

شرکت شهرکهای کشاورزی

شرایط مناقصه

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد حفاظت و نگهداری از پروژه ها و شهرکهای کشاورزی واقع در مناطق مختلف کشور در سال ۱۳۹۸ را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه:

عبارت است از حفاظت و نگهداری ۲۴ ساعته در کلیه ایام قرارداد از تمام قسمت های شهرکهای کشاورزی مطابق روال جاری و تعریف عمومی نگهداری در قانون و عرف و همچنین شرح وظایف نگهداری و شرایط خصوصی قرارداد متناسب با وضعیت و شرایط شهرکهای کشاورزی در استانهای مختلف (به تعداد تقریبی ۴۰ نفر در ماه) حداقل یک نفر تا حداکثر ۴۰ نفر در ماه.

۲- اسناد و مدارک:

الف- قرارداد ب- شرایط عمومی پیمان (نشریه شماره ۴۳۱۱) ج- شرایط خصوصی پیمان د- دستورالعمل ها.

۳- مبلغ پیشنهادی:

مبلغ پیشنهادی باید به صورت زیر اعلام گردد:

۳-۱- مبلغ ناخالص پرداختی به ازای هر نفر نیروی انسانی و هزینه های جانبی مطابق با بخشنامه حقوق کارگران در سال ۱۳۹۸ اداره کار و امور اجتماعی در هر ماه.

تبصره ۱- کسور قانونی به عهده پیمانکار بوده و از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

۴- مدت اجرای قرارداد:

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۹۸/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ می باشد.

۵- ساعات کار روزانه:

حفاظت و نگهداری ۲۴ ساعته در کلیه ایام قرارداد از تمام قسمت های شهرکهای کشاورزی از طرف برنده مناقصه الزامی می باشد.

۶- اختیارات کارفرما:

۶-۱- عدم رعایت دقیق هر یک از مفاد قرارداد تخلف محسوب می شود و چنانچه موجب خسارتی گردد کارفرما حق دارد در صورت مشاهده رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام و طبق مقررات جهت تامین و جبران زیان و خسارت وارده و وصول مطالبات خود به هر طریق اقدام نماید.

۶-۲- فسخ این قرارداد توسط کارفرما با اعلام قبلی یک ماهه و توسط پیمانکار با اعلام قبلی دو ماهه امکان پذیر می باشد.

۷- وظایف پیمانکار:

۷-۱- پیمانکار موظف است با توجه به نیاز کارفرما نسبت به تامین نیروی نگهداری مورد تأیید کارفرما اقدام نماید. تعداد نیروها در هر شیفت کاری متناسب با نیاز کارفرما میباشد. ضمناً پیمانکار موظف به پرداخت به موقع حقوق و مزایای پرسنل خود می باشد.

۷-۲- شرایط نیروهای انتخابی پیمانکار:

الف: بایستی دارای حداقل مدرک دیپلم باشند (نیروهای قدیمی زیر دیپلم مستثنی هستند).

ب: پیمانکار از نیروهایی استفاده نماید که براساس قوانین و مقررات موجود مجاز به کار باشند.

ج: دارای سن حداقل ۲۰ سال و حداکثر ۶۰ سال باشند.

د: آشنا به اصول نگهداری از جمله ثبت وقایع، انعکاس گزارشات مربوطه به صورت شفاهی و کتبی به مافوق و ... باشند.

ه: دارای گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد از مبادی ذریع باشند.

۷-۳- تامین وسایل دفاع شخصی نظیر باتوم و طبق قوانین به عهده پیمانکار است، همچنین پیمانکار بایستی پیش بینی تامین نیروی مسلح در موارد ضروری که از سوی کارفرما اعلام می شود را بنماید.

۷-۴ - پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد مندرج در شرایط خصوصی پیمان می باشد.

۷-۵ - پیمانکار بایستی طوری برنامه ریزی کند که همیشه در طول روزهای مدت پیمان تعداد نایبی در محل کار حاضر باشند و هیچگونه وقفه و خللی در انجام خدمات موضوع قرارداد به وجود نیاید.

۷-۶ - چنانچه نیاز به خدمات اضافه تر از خدمات تعیین شده از پیمانکار باشد ایشان موظف به اجرای کار می باشد که پرداخت خدمات ارائه شده منوط به تأیید نماینده کارفرما می باشد.

۷-۷ - در صورت ورود هرگونه خسارتی اعم از جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی یا کارفرما، پیمانکار مکلف به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۸ - جدول پرداخت حقوق نگهدارنده بایستی در فرم آنالیز اعلام گردد و همچنین پیمانکار موظف است ماهیانه مستندات پرداخت حقوق و بیمه و مالیات نگهدارنده را به همراه صورت وضعیت خود ارائه نماید.

۷-۹ - در صورت مشاهده هرگونه تخلف از سوی پیمانکار، کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ نموده و خسارات وارده را با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری از حساب وی کسر نماید.

۷-۱۰ - پیمانکار متعهد به تامین کلیه لوازم و حفاظتی و نگهداری متعارف و لازم از قبیل کفش، لباس فرم متحدالشکل جهت کارکنان خود می باشد و لباس فرم شامل لباس مصوب می باشد.

۷-۱۱ - پیمانکار باید مجوز فعالیت حفاظتی و مراقبتی مراجع ذیربط را داشته باشد.

۷-۱۲ - اخذ مجوز های قانونی مربوط به حق استفاده و به کارگیری ابزار دفاع شخصی و هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۳ - پیمانکار موظف است آموزش های استاندارد و لازم را حداقل یک بار در طول قرارداد برای نیروهای خود اجرا کند.

۷-۱۴ - پیمانکار متعهد میگردد قوانین کار و تامین اجتماعی را در انجام وظایف محوله و پرداخت حقوق و مزایای نیروهای خود را رعایت کند.

۷-۱۵ - پاسخگویی به شکایات مراجع ذیصلاح و اجرای آراء مربوط به هیات حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانونی مورد نظر در حیطه قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۶ - پیمانکار متعهد میگردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورت اثبات این امر، مسئولیت کلیه خسارتهای وارده را تقبل نماید.

۷-۱۷ - پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزاً به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

۷-۱۸ - پیمانکار موظف است هرگونه تغییر در مجموعه خود را (تغییر آدرس، آخرین تغییرات ثبتی و ...) را ظرف مدت ۵ روز به کارفرما اعلام نماید

۷-۱۹ - پیمانکار متعهد میگردد برای نیروی انسانی خود کارت سلامت و بهداشت تهیه و ارائه نماید.

۷-۲۰ - پیمانکار موظف است نیروهای تحت امر خود را طبق مقررات تحت پوشش بیمه های لازم (حوادث، مسئولیت و ...) قرار داده و اسناد آن را به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از کار که منجر به فوت، نقص عضو و ... شود جبران کلیه خسارت ها به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۲۱ - ضمانت حسن رفتار و اخلاق نیروهای مربوطه به عهده پیمانکار است و در صورت عدم تأیید صلاحیت کاری و اخلاقی و ... هریک از نیروها از طرف کارفرما، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی آنها اقدام نماید.

۷-۲۲ - پیمانکار موظف است کلیه اسرار و اطلاعات شخصی و حرفه ای کارفرما را حفظ نموده و مسئولیت نگهداری و حفاظت از اموال، تاسیسات، ابنیه و کالاهای موجود را تقبل نماید و در صورت هرگونه خسارت عمدی و یا ناشی از سهل انگاری و سرقت، پیمانکار موظف به جبران خسارت خواهد بود.

۷-۲۳ - پیمانکار موظف است در صورت اعلام نیاز کارفرما در شرایط خاص (نظیر آماده باش از طرف کارفرما) علاوه بر نیروهای موجود، نیروی مورد نیاز را تامین نماید. بدیهی است حق السعی متعلقه از محل ۲۵٪ افزایش قرارداد پرداخت خواهد شد.

۷-۲۴ - پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد نسبت به حفاظت و نگهداری مطلوب از فضای حفاظتی با توجه به شرایط موجود که براساس صورتجلسه تحویل میگردد دقت لازم را بعمل آورده و پس از پایان قرارداد، کلیه تاسیسات و ابنیه با توجه به شرایط صورتجلسه اولیه تحویل و تحول گردد و مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال، تاسیسات و ابنیه و مستحذات و کالاهای به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۵ - پیمانکار موظف است کلیه مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار موضوع فصل چهارم قانون کار را در مورد کارکنان خود رعایت نموده و در صورت تخلف از این تعهد چنانچه به هر نحوی مستقیم یا غیر مستقیم خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار موظف به جبران کامل آن خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی ندارد.

۷-۲۶ - کارکنان پیمانکار هیچ گونه رابطه استخدامی با شرکت کارفرما ندارند.

۸ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

قبل از امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول را به کارفرما ارائه نماید. ضمانت نامه یاد شده پس از ارائه صورت جلسه تحویل موقت کار با درخواست کتبی پیمانکار مسترد می گردد. علاوه بر تضمین یاد شده، ۱۰ درصد از مبلغ صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار و پس از ارائه صورت وضعیت نهایی و صورت جلسه تحویل قطعی طی دوره تضمین و مفاصا حساب بیمه بر اساس درخواست کتبی و تأییدیه مسئولین شرکت قابل برگشت خواهد بود.

۹- سایر شرایط:

۹-۱- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد) ریال را بصورت ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت شهرکهای کشاورزی به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.

تبصره: تضمین شرکت در مناقصه مربوط به نقرات اول تا سوم تا مرحله انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، نزد کارفرما باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از اعلام نتایج مسترد خواهد شد.

۹-۲- داوطلب شرکت در مناقصه باید مدارک خود را در لفاف مناسب سربسته لاک و مهر شده در سه پاکت جداگانه (الف)، (ب) و (ج) که هریک از این سه پاکت باید جداگانه لاک و مهر گردد و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۹-۲-۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرارداد شود عبارتند از:

- تضمین شرکت در مناقصه براساس بند ۱-۹

۹-۲-۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرارداد شده عبارتند از:

- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی.

- مدارک و اسناد مناقصه گزار که در اختیار مناقصه گر قرار گرفته است.

- رونوشت مصدق اساسنامه و رونوشت مصدق آخرین آگهی روزنامه رسمی. آخرین آگهی تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد، رونوشت مصدق گواهینامه صلاحیت.

- ارائه برگ مشخصات کد اقتصادی و گواهی مالیات بر ارزش افزوده.

۹-۲-۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرارداد شده عبارتند از:

- برگ پیشنهاد قیمت اعلامی

- برگ آنالیز قیمت پیشنهادی

تبصره ۱: پیشنهاددهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضای اصل نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

تبصره ۲: در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در تاریخ مقرر با اخذ رسید و تاریخ وصول به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

۹-۳- به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹-۴- شرکت شهرکهای کشاورزی در رد یا قبول کلیه پیشنهادهای مختار است و صرف شرکت در مناقصه هیچ حقی برای شرکت کنندگان ایجاد نخواهد کرد.

۹-۵- پس از اتمام مهلت ارائه پیشنهادات کمیسیون معاملات شرکت حداکثر ظرف مدت یک هفته تشکیل و کلیه پیشنهادهای قرائت خواهد شد و کمیسیون حداکثر ظرف مدت یک هفته با در نظر گرفتن جوانب امر از جمله صلاحیت و توانایی شرکت کنندگان، برنده را اعلام خواهد کرد.

۹-۶- شرکت کنندگان در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت مراجعه نمایند.

۹-۷- کلیه صفحات اوراق شرکت در مناقصه بایستی توسط پیمانکار مهر و امضا شود.

۹-۸- پرداخت هزینه دو نوبت چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۹-۹- بازگشایی پاکت های پیشنهاد دهندگان روز شنبه راس ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ در محل سالن جلسات شرکت به آدرس تهران خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر) نبش کوچه کیتا پلاک ۸ برگزار میگردد و حضور شرکت کنندگان در این جلسه آزاد است.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت

۸۸۶۷۱۱۱۶-۱۷

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و مدارک تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده، برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، مناقصه مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهمیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولتی مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان مربوطه را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر تخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: نام شرکت پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

(ارقام به ریال)

مبلغ	عنوان مزایا
۱۵,۴۲۱,۶۲۴	حقوق پایه (۳۰/۵ روز) حداقل قانون کار
۷۰۰,۰۰۰	سنوات ماهیانه
۱,۹۰۰,۰۰۰	کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار
۴۰۰,۰۰۰	هزینه مسکن
۱,۵۱۶,۸۸۸	کمک هزینه عائله مندی و اولاد
۱,۵۱۶,۸۸۱	نوبت کاری
۱,۵۴۵,۱۵۲	تعطیل کاری
۷۰۰,۰۰۰	لباس و تجهیزات
۲,۵۲۸,۱۳۵	عیدی و یاداش
۴,۵۰۰,۰۰۰	اضافه کار (در صورت انجام کار اضافی)
۱,۳۴۳,۴۶۷	ذخیره مرخصی سالانه (۲۰ روز) به ازای هر ۲/۵ روز استفاده نشده ماهیانه
۱,۳۴۳,۴۶۷	سنوات سالانه
۳۳,۴۱۵,۶۱۴	جمع مزایا برای یک نفر
۶,۶۸۴,۷۲۷	بیمه ۱۶,۶۷٪
۴۰	تعداد نیرو به نفر
۱,۶۰۴,۰۱۳,۶۳۳	جمع کل برآوردی برای یک ماه
۱۹,۲۴۸,۱۶۳,۵۹۱	جمع کل برآوردی برای یک سال
	مبلغ سود پیشنهادی

جمع کل مبلغ پیشنهادی به عدد () به حروف () ریال ()

ملاک عمل جهت انتخاب پیمانکار مبلغ نوشته شده به حروف میباشد.

تذکرات: ۱- قیمت پیشنهادی بدون احتساب ارزش افزوده اعلام شود.

۲- برنده مناقصه براساس مبلغ سود پیشنهادی اعلام خواهد شد.

۳- مبلغ اضافه کار در جدول فوق برآوردی بوده و پرداخت براساس کارکرد واقعی با تایید کارفرما خواهد بود.

۴- پرداخت سود مدیریت براساس کارکرد تایید شده توسط کارفرما می باشد.

۵- پرداخت کلیه کسورات اعم از (مالیات ، بیمه و) به عهده برنده مناقصه می باشد.

ضمناً چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم:

۱- جهت امضاء قرارداد حداکثر ظرف مدت ۵ روز اقدام نمایم، در غیر اینصورت شرکت شهرکهای کشاورزی جهت انعقاد قرارداد با اینجانب هیچگونه تعهدی نداشته و سیرده شرکت در مناقصه به نفع برگزار کننده ضبط خواهد شد.

۲- تایید می نمایم که کلیه ضمانت و اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد.

۳- اینجانب اطلاع دارم که شرکت شهرکهای کشاورزی در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

۴- پرداختی به پیمانکار منوط به تایید کارکرد توسط کارفرما می باشد.

نام و امضاء و مهر پیشنهاد دهنده